

So bereiten Sie Ihre Immobilie optimal für professionelle Fotos vor

Damit Ihre Immobilie auf den Fotos optimal wirkt, empfiehlt es sich, die Räume vor dem Fototermin kurz vorzubereiten.

Bereits kleine Maßnahmen können einen großen Unterschied machen und sorgen dafür, dass Ihre Immobilie hell, aufgeräumt und einladend präsentiert wird.

Allgemeine Vorbereitung

- Räume möglich aufgeräumt und ordentlich hinterlassen
- Persönliche Gegenstände möglich reduzieren

Lichter einschalten (wenn möglich alle Leuchten funktionsfähig)

- Böden möglich frei von Gegenständen halten
- Haustierutensilien (Futter, Spielzeug, Körbe) entfernen

Wohnzimmer

- Dekorationsgegenstände reduzieren
- Fernbedienungen, Kabel und Ladegeräte entfernen
- Sofakissen und Decken ordentlich platzieren
- Couchtische aufräumen

Küche

- Arbeitsflächen möglich freiräumen
- Geschirr und Spülbecken leer räumen
- Geschirrtücher entfernen oder ordentlich platzieren
- Kühlschrankmagnete und Zettel entfernen
- Mülleimer möglich außer Sicht stellen

Badezimmer / WC

- Zahnbürsten, Zahnpasta und Pflegeprodukte entfernen
- Shampoo- und Duschflaschen möglich entfernen
- Waschbecken und Spiegel sauber halten
- Handtücher ordentlich aufhängen
- Toilettendeckel schließen

Schlafzimmer

- Bett ordentlich machen
- Kleidung und persönliche Gegenstände wegräumen
- Nachttische aufräumen
- möglich wenige Gegenstände sichtbar lassen

Flur / Eingangsbereich

- Schuhe und Jacken reduzieren
- Taschen oder Kartons entfernen
- Garderoben ordentlich hängen

Balkon / Terrasse

- Möbel ordentlich platzieren
- Wäsche oder Wäscheständer entfernen
- Pflanzen schön anordnen
- Müll oder alte Gegenstände entfernen

Garten / Außenbereich

- Rasen möglich gemäht
- Gartenmöbel ordentlich aufstellen

Spielzeug oder Gartengeräte entfernen

- Mülltonnen möglich außer Sicht stellen
- Fahrzeuge nach Möglichkeit aus der Einfahrt entfernen

Eine gut vorbereitete Immobilie wirkt auf Fotos deutlich attraktiver und erhöht die Wirkung im Exposé und auf Immobilienportalen.

